

CONSEILS JURIDIQUES, DROIT AU LOGEMENT

informations et conseils pour les locataires et les propriétaires

L'ADIL France Rénov' Touraine est une **agence publique départementale** chargée d'assurer des **missions d'information** et de **conseils GRATUITS** auprès des propriétaires, locataires, copropriétaires et futurs acquéreurs, de manière **objective, neutre et indépendante**.

Nos conseiller(e)s juriste :

- Apportent un **conseil juridique adapté à la situation de chaque interlocuteur**.
- Assurent un **rôle de prévention**, en permettant à chacun de **mieux connaître le cadre juridique** et les solutions adaptées à leur situation personnelle.

PENSEZ A NOUS CONTACTER

- En complément de vos démarches auprès de votre assistant(e) social(e)
- Difficultés de paiement de facture et/ou d'impayés de loyer
- Conflit avec votre propriétaire, locataire, voisin...
- Aides financières, juridiques et fiscales
- Avant d'acheter un bien immobilier
- Démarchage abusif, arnaques

NOS MISSIONS

I. Un conseil juridique, financier et fiscal

- Rapports locatifs (bail, loyer et charges, dépôt de garantie, état des lieux, réparations)
- La prévention des expulsions
- L'habitat indigne, non décent ou insalubre
- Les troubles du voisinage
- La copropriété (assemblée générale, travaux, conseil syndical)
- Le droit de l'urbanisme (droit de passage, servitude, mitoyenneté)
- Les transactions immobilières et les prêts associés
- Les contrats (vente, construction de maison individuelle, maîtrise d'œuvre)
- Les assurances
- La fiscalité immobilière et l'investissement locatif
- Les fraudes à la rénovation énergétique

III. Un rôle de sensibilisation

L'ADIL France Rénov' Touraine remplit des missions de sensibilisation sur ses domaines de compétence auprès de ses partenaires.

- Conférences, animations
- Veille juridique, newsletter
- Vulgariser et décrypter la réglementation

II. Simplifier l'accès au droit

Dans ce domaine, l'ADIL France Rénov' Touraine agit en partenariat avec l'ensemble des services sociaux et des acteurs départementaux. Il s'agit de favoriser l'accès au droit pour tous.

- Priorisation des démarches
- Action logement
- FSL, CAF

IV. Un rôle d'orientation

L'ADIL France Rénov' Touraine oriente les particuliers en fonction de leurs problématiques après les avoir informé.

- Espace France Services, Services de l'Etat et du Département
- Association de défense des consommateurs
- Autres associations (France victime, La sauvegarde 37...)
- Commission Départementale de conciliation / Conciliateur de justice, Médiateurs
- Avocats, Notaires, Commissaires de justice
- Rendez-vous mutualisé avec les architectes conseils du CAUE 37

L'ADIL France Rénov' Touraine n'assume aucune fonction commerciale, de négociation ou de conciliation.